

Coördinatie-regeling en actualisatie GREX RottaNova

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van het burgemeester en wethouders van 16 maart 2021
(raadsvoorstel nr. 21bb3292);

gelet op het bepaalde in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- a. Het ontwikkelprogramma van RottaNova voor de grondexploitatie in uitvoering Laurenskwartier te wijzigen conform het voorstel, inclusief de mogelijkheid de plint deels te gebruiken voor het huisvesten van de creatieve (maak)industrie en commerciële/zakelijke bedrijfshuisvesting. De aanpassing van het ontwikkelprogramma heeft een positief effect van circa € 2 mln. NCW op het saldo van de grondexploitatie Laurenskwartier. Indien er niet maximaal gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om (max. twee keer 700 m² BVO) te gebruiken voor het huisvesten van de creatieve (maak)industrie en commerciële/zakelijke bedrijfshuisvesting, dan zorgt dit voor een extra positief effect van circa € 3.3 mln. NCW op bovengenoemd positieve effect.
- b. de coördinatie-regeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de besluiten die genomen dienen te worden ten behoeve van de realisatie van het project RottaNova

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 april 2021.

De griffier,



De voorzitter

