

Woningbouwontwikkeling voormalige voetbalvelden Overschiese Kleiweg, voorstel tot aanwijzing gronden Wet voorkeursrecht gemeenten

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van het burgemeester en wethouders van 9 juni 2020 (raadsvoorstel nr. 20bb6613);

gelet op de voorgenomen woningbouwontwikkeling op de voormalige voetbalvelden Overschiese Kleiweg;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiepositie wil versterken;

gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt;

gelet op het feit dat aan de gronden de bestemming wonen en openbare functies (waaronder groen, water, verkeers- en verblijfsbestemming) is toebedacht, waarbij sprake is van beter, intensiever en ander gebruik dan het huidige gebruik;

gelet op het feit dat er nu nog geen bestemmingsplan is vastgesteld voor de beoogde nieuwe ontwikkeling en er geen in structuurvisie voorhanden is waaruit de toekomstige bestemming blijkt;

gelet op het feit dat wij voornemens zijn binnen drie jaar een bestemmingsplan vast te stellen, waarna het voorkeursrecht automatisch wordt verlengd met een periode van 10 jaar (na inwerkingtreding van dat bestemmingsplan);

gelet op het feit dat er vooruitlopend op de vaststelling van een bestemmingsplan de mogelijkheid bestaat een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

gelet op het feit dat er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;



gelet op het feit dat niet eerder voor deze gronden een voorkeursrecht van toepassing was;

besluit:

1. Op basis van de artikelen 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten de percelen in de locatie voetbalvelden Overschiese Kleiweg en zoals aangegeven op de aan dit besluit gehechte lijst en tekening aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.
2. De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

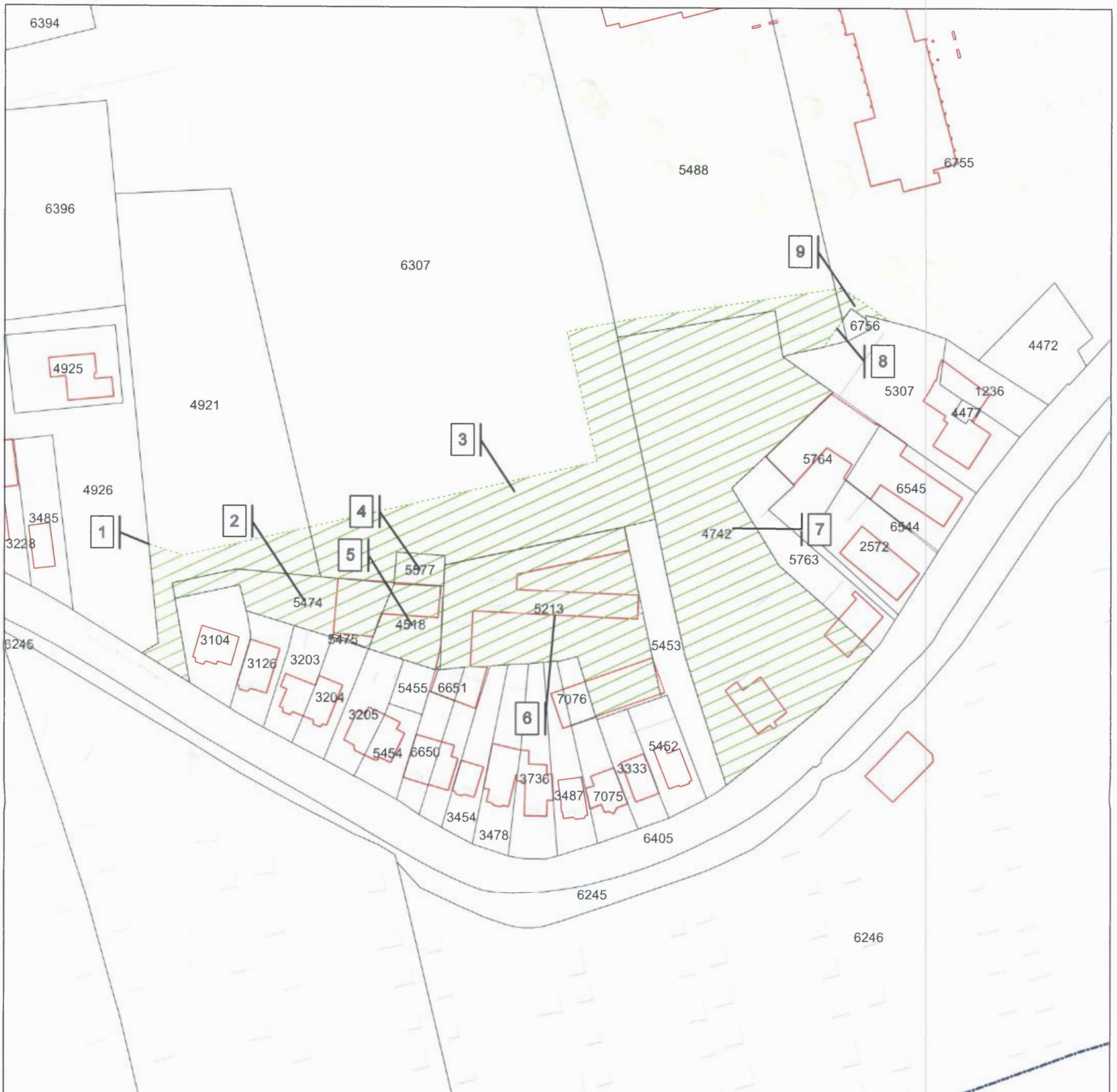
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juli 2020.

De griffier,



De voorzitter,





Wet voorkeursrecht gemeenten
 Gemeente Rotterdam
 Wvg Voetbalvelden Overschiese Kleiweg

Onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd ex artikel 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, waarop de artikelen 10 - 15, 24, 25 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Rotterdam d.d. 2 juli 2020

De ondergetekenden
 De heer A. Aboutaleb burgemeester van Rotterdam en mevrouw I.C.M. Broeders raadsgriffier van Rotterdam.

Rotterdam, 2 juli 2020

De griffier

 I.C.M. Broeders
 V.A.M. Loryn plv

De voorzitter

 A. Aboutaleb

Kadastrale sectie indeling
 Kadastrale gemeente: Overschie



Bijlage behorend bij besluit t.b.v. de vestiging van een voorkeursrecht ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten Gemeente Rotterdam

Legenda

- Kadastrale percelen waarop het besluit Wvg betrekking heeft
- Kadastrale grenzen
- Kadastrale sectie indeling
- Grondplannummer
- Bebouwing

Datum: 2-7-2020
 Status: Definitief
 Formaat: A3
 Schaal: 1:1.000

Lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden voetbalvelden Overschiese Kleiweg

Behorende bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Rotterdam van 2 juli 2020 tot het aanwijzen van gronden op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Eén en ander conform de kadastrale registers van 27 mei 2020.

Deze aanwijzing vervalt van rechtswege 3 jaar na dagtekening van dit besluit tenzij voor dit gebied voor die datum een bestemmingsplan is vastgesteld.

Grondplan-nummer	Kadastrale gemeente	Sectie	perceelnummer	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters
1	Overschie	B	4921	3845	517	Eigendom	1/1	Gemeente Rotterdam	
2	Overschie	B	5474	603	603	Eigendom	1/1	Pleune	M.C.
3	Overschie	B	6307	26239	1860	Eigendom	1/1	Gemeente Rotterdam	
4	Overschie	B	5577	101	101	Eigendom	1/1	Gemeente Rotterdam	
						Recht van erfpacht	1/1	Pleune	M.C.
5	Overschie	B	4518	303	303	Eigendom	1/1	Pleune	M.C.
6	Overschie	B	5213	2052	1792	Eigendom	1/1	Roimans	J.
7	Overschie	B	4742	4028	4028	Eigendom	1/1	Roimans	J.
8	Overschie	B	5488	12757	368	Eigendom	1/1	Gemeente Rotterdam	
						Recht van erfpacht	1/1	Stichting Laurens	
9	Overschie	B	6755	14652	43	Eigendom	1/1	Sint Laurensfonds, voorheen R.K. Parochiaal Armbestuur van Rotterdam	
						Recht van erfpacht	1/1	Stichting Laurens	

plv. griffier *Ho*
 plv. voorzitter *Ho* — 2 - JULI 2020