

De Nota Kantoren en Nota Bedrijfsruimte Rotterdam

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 juni 2019
(raadsvoorstel nr. 20bb15095);

overwegende dat:

- de gemeente Rotterdam nog geen beleid heeft voor kantoren en bedrijfsruimte;
- voldoende, aantrekkelijke werklocaties van belang zijn voor de groei van de economie;
- de toenemende druk op de stad kan leiden tot een tekort aan werklocaties;
- investeerders vragen om heldere uitgangspunten van de gemeente ten aanzien van kantoren en bedrijfsruimte;
- gemeentelijk beleid richting geeft aan de ontwikkeling van werklocaties in Rotterdam;

besluit:

de hierbij behorende Nota Kantoren en Nota Bedrijfsruimte met de volgende ambities vast te stellen:

Kantoren

Richting geven aan de ontwikkeling van de Rotterdamse kantorenmarkt, door:

- Het versterken van de nieuwe economie door concentratie van kantoren op zes locaties met de beste bereikbaarheid en verblijfskwaliteit, en ontwikkeling van specifieke clusters op vijf andere locaties.
- Een goede balans tussen vraag en aanbod door introductie van een Rotterdamse ladder (zodat snel duidelijk is of er een markttechnische onderbouwing is voor nieuwbouw).
- Het stimuleren van verduurzaming van de kantorenvorraad en -omgeving (minimaal energielabel C).

Bedrijfsruimte

Waarborgen van voldoende bedrijfsruimte in Rotterdam - en richting geven aan de ontwikkeling van bestaande en nieuwe bedrijfslocaties:

- Behoud van bedrijfsruimte:
 - o De totale omvang van de voorraad bedrijfsruimte wordt behouden en zo efficiënt mogelijk benut.
 - o Bedrijfsruimte in de wijken wordt zoveel mogelijk behouden.
 - o Nieuwe bedrijventerreinen krijgen een plek in de regio.



- Functiemenging waar kan, functiescheiding waar moet:
 - o Ruimte-extensieve en zware bedrijvigheid wordt ingepast aan de rand van de stad of in de regio, arbeidsintensieve en lichte bedrijvigheid behoudt een plek in de stad.
 - o Op bedrijventerreinen met een transformatieopgave wordt ingezet op woon-werkgebieden met behoud van (vervangende) werkgelegenheid.
- Stadsgebonden bedrijvigheid:
 - o Focus op vestiging van bedrijven die vanwege hun klanten- en werknemerskring een directe relatie hebben met de stad, en op:
 - o Kleinschalige datacenters (digitalisering), city hubs en XS-warehouses (e-commerce), incubators en bedrijfsverzamelgebouwen ('de nieuwe economie').
- Herontwikkeling bedrijventerreinen:
 - o Focus op verduurzaming (energietransitie, circulariteit en klimaatadaptatie), en op:
 - o Verbetering van de gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde en van de multimodale bereikbaarheid.
- Omgevingsvisie / omgevingsplan
 - o De Nota Kantoren en de Nota Bedrijfsruimte vormen belangrijke bouwstenen voor de Rotterdamse Omgevingsvisie die aan het einde van dit jaar (2020) voor bestuurlijke besluitvorming aan de raad voorgelegd zal gaan worden. De werkelijke integrale afweging van de ruimteclaims voortkomend uit de Nota Kantoren en de Nota Bedrijfsruimte zal in relatie tot de vele andere ruimteclaims uit andere nota's, beleidsdocumenten, verkenningen en dergelijke verwerkt worden in de Omgevingsvisie 'Ruimte voor Rotterdam, Ruimte voor jou'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 maart 2020.

De griffier,



De voorzitter,

