

Meerjarenperspectief Grond & Vastgoed 2019

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 juni 2019 (raadsvoorstel nr. 19bb13989);

gelet op de actuele marktontwikkelingen bij woningbouw, nieuwbouw van bedrijven, kantoren en winkels en verhuur van maatschappelijk vastgoed

besluit:

- de volgende aanbevelingen uit het Meerjarenperspectief Grond en Vastgoed 2019 over te nemen:
 1. Sturing op het planaanbod woningbouw op korte en lange termijn. Op korte termijn ligt het accent op vergroting van het aanbod middensegment en de realisatie van de afgesproken hoeveelheid woningen in het sociale segment, op lange termijn op het realiseren van voldoende aanbod.
 2. Versterking van toplocaties voor werknemers, bezoekers en bewoners, bijvoorbeeld door nieuwbouw van hoogwaardig, multifunctioneel vastgoed.
 3. Behoud van betaalbare kantoren en bedrijfsruimten voor bijvoorbeeld starters en kleinschalige voorzieningen, verspreid in de stad.
 4. Verduurzaming van bestaand particulier en gemeentelijk vastgoed – in alle sectoren.
 5. Heroverweging van de gemeentelijke rol in gebiedsontwikkeling door middel van nieuw grondbeleid, gericht op het realiseren van maatschappelijke ambities.
 6. Onderzoek naar de effecten van een veranderende vraag naar voorzieningen als gevolg van de bevolkingsgroei van de stad.

- Het college te verzoeken de uitwerking van de aanbevelingen op zich te nemen en daarover te rapporteren bij het verschijnen van de volgende versie van het Meerjarenperspectief Grond & Vastgoed (bij de jaarrekening 2019).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 november 2019.

De griffier,



De voorzitter,

