

Wet voorkeursrecht gemeenten Carnisse Poort

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juni 2019
(raadsvoorstel nr. 19bb15581);

gelet op het feit dat wij als gemeente gezamenlijk met onze partners in 2011 het Nationaal
Programma Rotterdam Zuid hebben gelanceerd;

gelet op de ambitie om de wijken diverser te maken: qua woningaanbod,
bevolkingssamenstelling, voorzieningen en inkomensniveau;

gelet op het doel om onder andere de eenzijdigheid van de woningvoorraad en woonmilieus
in Rotterdam Zuid te doorbreken door het realiseren van meer gedifferentieerde
woonmilieus;

gelet op het feit dat aan de gronden de bestemming wonen en verkeersbestemming is
toebedacht, waarbij sprake is van beter, ander en intensiever gebruik dan het huidige
woongebruik;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiepositie wil versterken;

gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van
gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten en daarmee haar uitgangspositie
op de vastgoedmarkt versterkt;

gelet op het feit dat er nu nog geen bestemmingsplan is vastgesteld voor de beoogde
nieuwe ontwikkeling en er geen in voldoende mate gedetailleerde structuurvisie voorhanden
is waaruit de toekomstige bestemming blijkt en wij voornemens zijn dit bestemmingsplan
binnen drie jaren na heden vast te stellen, waarna het voorkeursrecht automatisch wordt
verlengd met een periode van 10 jaar (na inwerkingtreding van dat bestemmingsplan);

gelet op het feit dat er vooruitlopend op de vaststelling van een bestemmingsplan de
mogelijkheid bestaat een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 5 van de Wet
voorkeursrecht gemeenten;

gelet op het feit dat er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft
plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de
eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van
de gemeente zwaarder wegen;

gelet op het feit dat niet eerder voor deze gronden een voorkeursrecht van toepassing was;



gelet op het feit dat de raad ook heeft besloten in te stemmen met de aankoop, sloop en nieuwbouw Carnisse Poort zoals is weergegeven in het betreffende raadsbrief van 9 april 2019;

besluit:

- op basis van artikel 2 en 5 van de Wvg de percelen aangegeven op aan dit besluit gehechte lijst en tekening aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is;
- de uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van eigenaren) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2019.

De griffier,

De voorzitter,



27.6.19

↓

Lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden Carnisse Poort

Behorende bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Rotterdam van 27 juni 2019 tot het aanwijzen/vaststellen van gronden op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Eén en ander conform de kadastrale registers van 10 mei 2019.

Deze aanwijzing vervalt van rechtswege 3 jaar na dagtekening van dit besluit tenzij er voor het gebied voor die datum een bestemmingsplan is vastgesteld.

Grondplan-nummer	Kadastrale gemeente	Sectie	perceelnum	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters			
1	Charlois 00	H	1356	655	ca 440	Eigendom		Vereniging Van Eigenaars Goereesestraat 56 T/M 66 (Even) Te Rotterdam				
	Charlois 00	H	3393 A7			Eigendom	1/1	Van der Linden	C.			
	Charlois 00	H	3393 A8			Eigendom	1/1	Schultz	H.J.			
	Charlois 00	H	3393 A9			Eigendom	1/1	Landmark Caritas B.V.				
	Charlois 00	H	3393 A10			Eigendom	1/1	Van der Stappen	A.M.			
	Charlois 00	H	3393 A11			Eigendom	1/1	De Wijs	R.M.			
	Charlois 00	H	3393 A12			Eigendom	1/1	Kesinkiliç	R.			
	Charlois 00	H	3393 A13			Eigendom	1/1	Scharloo	B.			
	Charlois 00	H	3393 A14			Eigendom	1/1	Darkaoui	F.			
	Charlois 00	H	3393 A15			Eigendom	1/1	Boelsen	K.			
	Charlois 00	H	3393 A16			Eigendom	1/1	Parkzoom Iii Bv				
	Charlois 00	H	3393 A17			Eigendom	1/1	Van den Broek	M.			
	Charlois 00	H	3393 A18			Eigendom	1/3	Sliepenbeek	L.F.J.			
							1/3	Van Veen	Q.A.			
							1/3	Abeln	T.G.			
	2	Charlois 00	H			1582	228	228	Eigendom		Vereniging van Eigenaars Goereesestraat 68abc en 70abc te Rotterdam	
		Charlois 00	H			3827 A1			Eigendom	1/1	Borbelis	I.
		Charlois 00	H			3827 A2			Eigendom	1/1	Meerman	J.C.
Charlois 00		H	3827 A3	Eigendom	1/1	Gemmink			A.C.			
Charlois 00		H	3827 A4	Eigendom	1/2	Vollebregt			A.A.M.			
				Eigendom	1/2	Smit			G.			
Charlois 00		H	3827 A5	Eigendom	1/2	Stolk			W.M.C.			
				Eigendom	1/2	Ouwerkerk			M.D.			
Charlois 00		H	3827 A6	Eigendom	1/1	De Visser			E.			
Charlois 00		H	3827 A7	Eigendom	1/2	Stolk			W.M.C.			
				Eigendom	1/2	Ouwerkerk			M.D.			
Charlois 00		H	3827 A8	Eigendom	1/1	De Visser			E.			
Charlois 00		H	3827 A9	Eigendom	1/1	Gemmink			A.C.			
Charlois 00		H	3827 A10	Eigendom	1/2	Vollebregt			A.A.M.			
				Eigendom	1/2	Smit			G.			
Charlois 00		H	3827 A11	Eigendom	1/1	Borbelis			I.			
Charlois 00		H	3827 A12	Eigendom	1/1	Meerman			J.C.			
3		Charlois 00	H	1644	116	116					Vereniging van Eigenaars Goereesestraat 72 A/B/C Te Rotterdam	
	Charlois 00	H	3522 A1	Eigendom			1/1	Van Dijk	A.			
	Charlois 00	H	3522 A2	Eigendom			1/4	Beelen	W.G.			
				Eigendom			1/4	Broersma	M.M.			
						Eigendom	1/4	De Jong	C.D.			

27.6.19

2

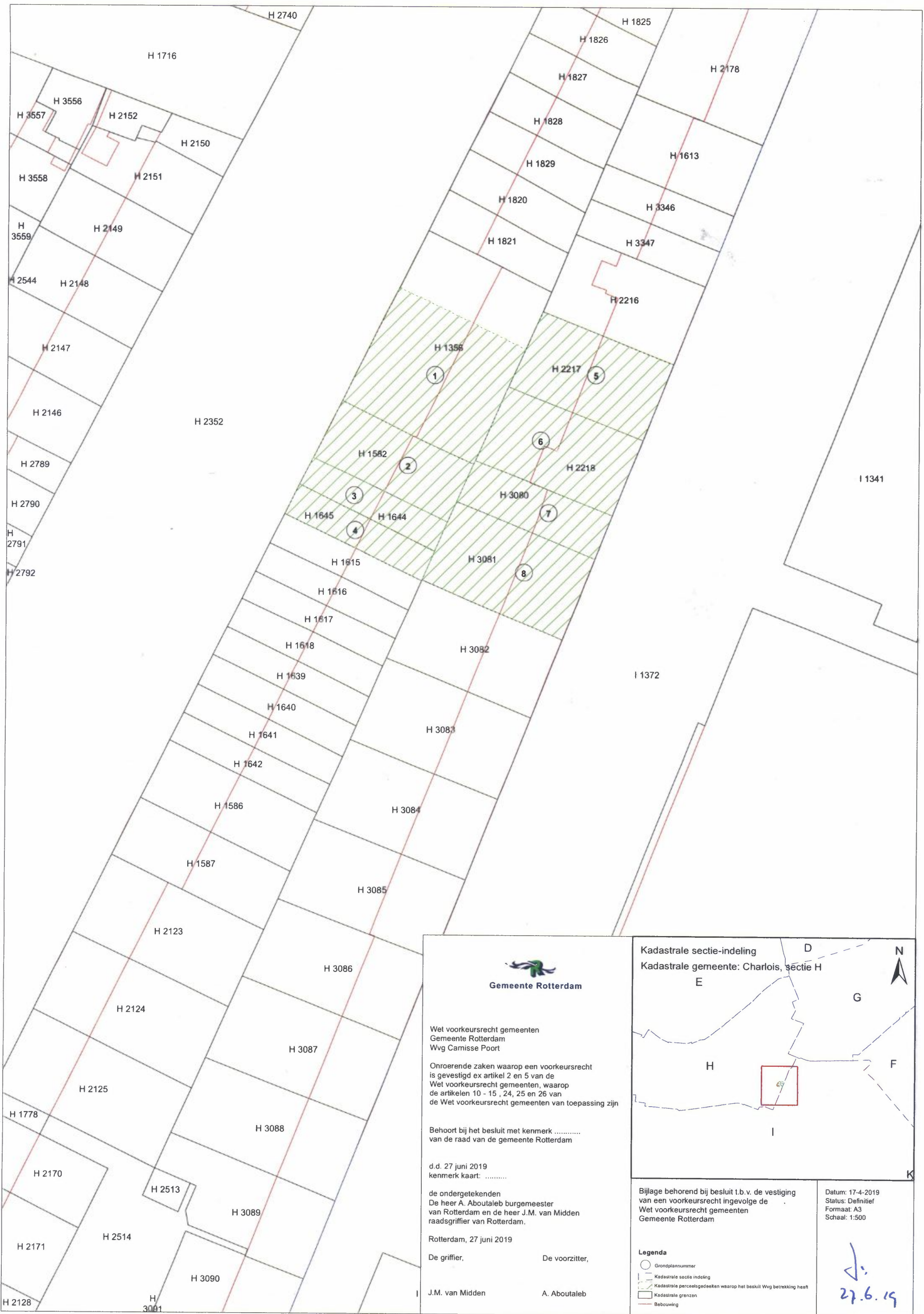
J

Grondplan-nummer	Kadastrale gemeente	Sectie	perceelnum	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters
							1/4	Van der Wijk	W.F.
	Charlois 00	H	3522 A3			Eigendom	1/2	Maqbool	I.
							1/2	Ud Din	S.S.
4	Charlois 00	H	1645	117	117			Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw Goereesestraat 74 Te Rotterdam	
	Charlois 00	H	2629 A1			Eigendom	1/1	Van Wieringen	F.
	Charlois 00	H	2629 A2			Eigendom	1/1	Van Blitterswijk	J.J.
	Charlois 00	H	2629 A3			Eigendom	1/1	Van den Berg	J.W.
5	Charlois 00	H	2217	296	296			Vereniging Van Eigenaren van SWIETENLAAN 27 EN 29 TE ROTTERDAM	
	Charlois 00	H	2220 A1			Eigendom	1/1	Luciano	G.P.
	Charlois 00	H	2220 A2			Eigendom	1/2	Van der Steene	R.
	Charlois 00						1/2	Meijndert	A.L.
	Charlois 00	H	2220 A3			Eigendom	1/1	Liu	Z.Q.
	Charlois 00	H	2220 A4			Eigendom	1/4	Beelen	W.G.
							1/4	Broersma	M.M.
							1/4	De Jong	C.D.
							1/4	Van der Wijk	W.F.
	Charlois 00	H	2220 A5			Eigendom	1/1	Van der Heijden	D.C.
	Charlois 00	H	2220 A6			Eigendom	1/1	Dingeman de Wijk	R.
	Charlois 00	H	2220 A7			Eigendom	1/1	Damstaeten Exploitatie B.V.	
	Charlois 00	H	2220 A8			Eigendom	1/1	Fernandes	E.C.
6	Charlois 00	H	2218	303	303			Vereniging Van Eigenaren Flatgebouw Mijnsherenlaan 401-403	
	Charlois 00	H	2221 A1			Eigendom	1/1	Van der Griend	G.E.
	Charlois 00	H	2221 A2			Eigendom	1/1	Van Dongen	M.A.J.M.
	Charlois 00	H	2221 A3			Eigendom	1/1	Minnes	G.R.
	Charlois 00	H	2221 A4			Eigendom	1/4	Beelen	W.G.
							1/4	Broersma	M.M.
							1/4	De Jong	C.D.
							1/4	Van der Wijk	W.F.
	Charlois 00	H	2221 A5			Eigendom	1/2	Boracic	M.
	Charlois 00						1/2	Boracic	S.
	Charlois 00	H	2221 A6			Eigendom	1/1	Mertens	M.
	Charlois 00	H	2221 A7			Eigendom	1/1	Minnes	A.Y.M.
	Charlois 00	H	2221 A8			Eigendom	1/2	Fong	C.K.
							1/2	Lau	S.M.
7	Charlois 00	H	3080	169	169			Vereniging Van Eigenaars Van Swietenlaan 35 Tot En Met 51 (Oneven Nummers) Te Rotterdam	
	Charlois 00	H	3821 A7			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A8			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A9			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A16			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A17			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A18			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A25			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A26			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.

27.6.15

A.

Grondplan-nummer	Kadastrale gemeente	Sectie	perceelnum	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters
	Charlois 00	H	3821 A27			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A34			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A35			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A36			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A61			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A62			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A63			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A64			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A65			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A66			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A67			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A68			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A69			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A70			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A71			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A72			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
8	Charlois 00	H	3081	328	328			Vereniging Van Eigenaars Van Swietenlaan 35 Tot En Met 51 (Oneven Nummers) Te Rotterdam	
	Charlois 00	H	3821 A7			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A8			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A9			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A16			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A17			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A18			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A25			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A26			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A27			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A34			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A35			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A36			Eigendom	1/1	Van Lochem	J.J.
	Charlois 00	H	3821 A61			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A62			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A63			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A64			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A65			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A66			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A67			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A68			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A69			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A70			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A71			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.
	Charlois 00	H	3821 A72			Eigendom	1/1	Sipkema	J.S.



Gemeente Rotterdam

Wet voorkeursrecht gemeenten
 Gemeente Rotterdam
 Wvg Camisse Poort

Onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd ex artikel 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, waarop de artikelen 10 - 15 , 24, 25 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn

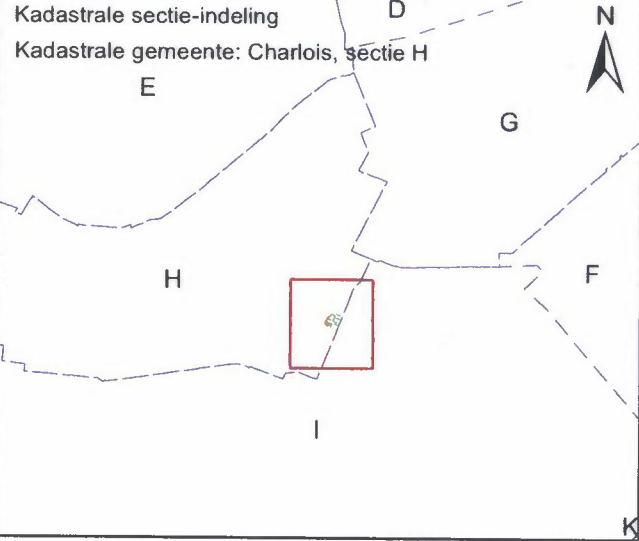
Behoort bij het besluit met kenmerk van de raad van de gemeente Rotterdam

d.d. 27 juni 2019
 kenmerk kaart:

de ondergetekenden
 De heer A. Aboutaleb burgemeester van Rotterdam en de heer J.M. van Midden raadsgriffier van Rotterdam.

Rotterdam, 27 juni 2019

De griffier, De voorzitter,
 J.M. van Midden A. Aboutaleb



Bijlage behorend bij besluit t.b.v. de vestiging van een voorkeursrecht ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten Gemeente Rotterdam

Datum: 17-4-2019
 Status: Definitief
 Formaat: A3
 Schaal: 1:500

Legenda

- Grondplannummer
- Kadastrale sectie indeling
- Kadastrale percelingsgedeelten waarop het besluit Wvg betrekking heeft
- Kadastrale grenzen
- Bebouwing

↓
 27.6.19