

Meerjarenperspectief Grond en Vastgoed 2018

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 juni 2018
(raadsvoorstel nr. 18bb4237);

gelet op de actuele marktontwikkelingen bij woningbouw, nieuwbouw van bedrijven,
kantoren en winkels en verhuur van maatschappelijk vastgoed;

besluit:

- de volgende aanbevelingen uit het Meerjarenperspectief Grond en Vastgoed 2018 over te nemen:
 1. Vergroten van woningbouwproductie met voldoende planaanbod in het middensegment (huursector).
 2. Onderzoeken van nieuwe binnenstedelijke woningbouwlocaties, onder andere op (financiële) haalbaarheid en nieuw benodigde rol gemeente.
 3. Versterken van A-locaties voor kantoren en winkels door upgrading van bestaand vastgoed en nieuwbouw van hoogwaardig onderscheidend vastgoed.
 4. Verbeteren kwaliteit van onderwĳshuisvesting.
 5. Transformatie van incourant vastgoed naar wonen: zowel kantoren, winkels en bedrijven in particulier eigendom als gemeentelijk maatschappelijk vastgoed.
 6. Verduurzamen van bestaand particulier en gemeentelijk vastgoed.

- Het college te verzoeken de uitwerking van de aanbevelingen op zich te nemen en daarover te rapporteren bij het verschĳnen van de volgende versie van het Meerjarenperspectief Grond & Vastgoed (bij de jaarrekening 2018).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 november 2018.

De griffier,

De voorzitter,

