

Kadernota Vastgoed

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het herziene voorstel van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2017 (raadsvoorstel nr. 17bb8230);

besluit vast te stellen:

de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage 'Kadernota Vastgoed' met op hoofdlijnen de volgende uitgangspunten:

Rotterdam heeft eigen vastgoed in bezit en in ontwikkeling daar waar het als instrument een doeltreffende en doelmatige aanvulling vormt op de middelen en instrumenten die worden gebruikt om maatschappelijke doelstellingen te behalen;

bij de ontwikkeling van nieuw gemeentelijk vastgoed hanteert de gemeente het principe van 'de markt, tenzij...';

voor de maatschappelijke portefeuille worden kostendekkende huren in rekening gebracht. Commercieel vastgoed wordt tegen een marktconforme huur verhuurd;

om leegstand tegen te gaan mag een initiatief in het kader van (creatief) leegstandsbeheer indien nodig kortdurend onder de kostendekkende huur, gebruik maken van een leegstaand gemeentelijk vastgoedobject, mits dit initiatief niet concurreert met vergelijkbare initiatieven in de omgeving;

om actief burgerschap te faciliteren wordt zelfbeheer door huurders toegestaan onder voorwaarden dat:

- de gemeente ten minste het casco, de gebouwgebonden installaties en de onderdelen waarbij de gemeente een juridische aansprakelijkheid heeft of waarbij de veiligheid in het geding is, blijft onderhouden;
- de huurder akkoord gaat met een standaard beheermodel waarbij in borging van kwaliteitsbehoud van het vastgoed wordt voorzien;
- wanneer er sprake is van meerdere huurders ze zich verenigen in een juridische entiteit;

de gemeente hanteert een minimum kwaliteitsniveau voor haar maatschappelijke portefeuille gebaseerd op de risicoaspecten en prioriteiten uit NEN- 2767. Uitgangspunt hierbij is het zoveel mogelijk voorkomen van overlast voor gebruikers, vervolgschade en risico's met betrekking tot veiligheid en gezondheid;

om de verkoop van het gemeentelijk vastgoed te versnellen en efficiëntere resultaten te bereiken, vindt de verkoop van het vastgoed via meerdere verkoopmethoden, zoals pakketverkoop, openbare internetveiling en individuele verkoop, waaronder het beste plan van de wijk, plaats;



panden met een cultuurhistorische waarde krijgen speciale voorwaarden in de bestemmingsplannen. Deze voorwaarden zijn onderdeel van de verkoop. Als het bestemmingsplan nog niet is gewijzigd op deze aspecten worden er verplichtingen opgenomen in het koopcontract.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 februari 2018.

De griffier,

De voorzitter,

