

## Woonvisie Rotterdam

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 maart 2016 (raadsvoorstel 16bb1367);

gelet op de Woningwet;

alsmede gelet op artikel 19 van de Verordening inspraak, burgerinitiatief en referenda Rotterdam 2014;

overwegende dat het gewenst en noodzakelijk is een zo breed mogelijk gedragen, nieuwe gemeentelijke woonvisie te hebben, als stimulerend en verbindend document voor de gehele woonsector van Rotterdam;

### **besluit:**

het bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte document 'Woonvisie Rotterdam, koers naar 2030, agenda tot 2020', vast te stellen en daarbij het college op te dragen jaarlijks te rapporteren over de voortgang van de realisatie van de drie hoofddoelen en de daarbij gestelde prioriteiten, te weten:

1. Meer aantrekkelijke woonmilieus realiseren door:
  - a. de toenemende woningvraag van huishoudens met een modaal of hoger inkomen, sociale stijgers en young potentials te accommoderen,
  - b. te zorgen voor een meer gedifferentieerd woningbestand in gebieden waar dit nu nog eenzijdig is en waar de kwaliteit van het wonen onder druk staat, en
  - c. woonmilieus te versterken, met een duidelijke profilering en aandacht voor kindvriendelijkheid.
2. Zorgen voor een woningvoorraad met toekomstwaarde door:
  - a. een goede woningkwaliteit te realiseren in de nieuwbouw en de bestaande voorraad,
  - b. ruimte voor tijdelijkheid, flexibiliteit, innovatie en experiment te bieden, en
  - c. energiezuinig en milieuvriendelijk wonen te bevorderen.



3. De basis op orde houden door:

- a. het borgen van voldoende aanbod van goedkope huurwoningen,
- b. betaalbaarheidsproblemen aan te pakken bij de bron en met toepassing van maatwerk,
- c. goed zelfstandig wonen voor iedereen mogelijk te maken,
- d. toe te zien op goed verhuurderschap en een transparante woningmarkt, en
- e. woningeigenaren en bewoners aan te spreken op hun verantwoordelijkheid voor een ongestoord woongenot in en om de woning.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 en 15 december 2016.

De griffier,



De voorzitter,

