

Structuurvisie en bestemmingsplan Hart van Zuid

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 oktober 2015
(raadsvoorstel nr. 15bb7812);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Crisis- en
herstelwet;

besluit:

1. de structuurvisie Hart van Zuid gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. de ingekomen zienswijzen 1.1, 1.2, 1.6, 1.7, 2.1, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 3.4, 3.13, 3.14, 3.18, 3.20, 3.21, 3.22, 3.25, 3.27, 3.28, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.35, 3.37, 3.38, 3.39, 3.40, 3.44, 3.45, 3.48, 3.54, 4.3, 4.8, 4.10, 4.11, 4.12, 5.7, 5.9, 5.10, 5.11, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 6.13, 8.3, 9.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.10, 12.12, 12.13, 12.14, 12.16, 12.18, 12.19, 12.20, 12.21, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.10, 13.11, 13.12, 13.15, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.8, 14.11, 14.12, 14.13, 14.14, 14.15, 14.16, 14.17, 14.18, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 16.1, 18.2, 18.8, 18.10, 18.11, 18.12, 21.3, 21.4, 21.5, 21.6, 21.7, 21.8, 21.10, 21.12, 21.13, 21.14, 21.16, 21.18, 21.19, 21.20, 21.21, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 22.8, 22.10, 22.12, 22.13, 22.14, 22.16, 22.18, 22.19, 22.20, en 22.21 tegen het ontwerpbestemmingsplan Hart van Zuid Hart van Zuid **ongegrond** te verklaren conform de Nota van beantwoording, die integraal onderdeel uitmaakt van dit raadsvoorstel;
3. de ingekomen zienswijzen 1.3, 1.4, 1.5, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.2, 3.3, 3.8, 3.10, 3.11, 3.12, 3.15, 3.19, 3.29, 3.41, 3.47, 3.49, 3.51, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.13, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.12, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.10, 8.2, 8.4, 12.2, 12.9, 12.11, 12.15, 12.17, 13.1, 13.13, 13.14, 14.9, 14.10, 16.2, 18.1, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.13, 20.1, 20.2, 21.2, 21.9, 21.11, 21.15, 21.17, 22.2, 22.9, 22.11, 22.15, en 22.17 tegen het ontwerpbestemmingsplan Hart van Zuid Hart van Zuid **gegrond** te verklaren conform de Nota van beantwoording, die integraal onderdeel uitmaakt van dit raadsvoorstel;
4. de ingekomen zienswijzen 3.1, 3.5, 3.6, 3.7, 3.9, 3.16, 3.17, 3.23, 3.24, 3.34, 3.36, 3.42, 3.43, 3.46, 4.1, 4.2, 4.9, 5.1, 5.8, 9.1, 12.1, 13.5, 18.9, 21.1, en 22.1 tegen het ontwerpbestemmingsplan Hart van Zuid **deels gegrond** te verklaren conform de Nota van beantwoording, die integraal onderdeel uitmaakt van dit raadsvoorstel;
5. het bestemmingsplan "Hart van Zuid", NL.IMRO.0599.BPI028HartvanZuid -ON02 met bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.0559.BP I028HartvanZuid-ON02 in



elektronische en papieren vorm gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het voorstel van burgemeester en wethouders;

6. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
7. naar aanleiding van de in de subcommissie gestelde aanvullende vragen geheimhouding op te leggen conform artikel 25 Gemeentewet in samenhang met de weigeringsgronden genoemd in artikel 10, tweede lid onder b en g van de Wet Openbaarheid van Bestuur, voor de volgende onderwerpen:
 - werking contract en commitment commerciële opbrengst
 - Hoornbeeckcollege
 - Winkelcentrum Zuidplein
 - huidig aantal vierkante meters.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 november 2015.

De griffier,



De voorzitter,

