

Wet voorkeursrecht gemeenten Groningerstraat

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2019
(raadsvoorstel nr. 19bb16322);

gelet op het feit dat wij gezamenlijk met onze partners in 2011 het Nationaal Programma Rotterdam Zuid hebben gelanceerd;

gelet op de ambitie om de wijken diverser te maken: qua woningaanbod, bevolkingssamenstelling, voorzieningen en inkomensniveau;

gelet op het doel om onder andere de eenzijdigheid van de woningvoorraad en woonmilieus in Rotterdam Zuid te doorbreken door het realiseren van meer gedifferentieerde woonmilieus;

gelet op het feit dat aan de gronden de bestemming wonen is toebedacht, waarbij sprake is van beter en ander gebruik dan het huidige woongebruik;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiepositie wil versterken;

gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt;

gelet op het feit dat er nu nog geen bestemmingsplan is vastgesteld voor de beoogde nieuwe ontwikkeling en er geen in voldoende mate gedetailleerde structuurvisie voorhanden is waaruit de toekomstige bestemming blijkt en wij voornemens zijn dit bestemmingsplan binnen drie jaren na heden vast te stellen, waarna het voorkeursrecht automatisch wordt verlengd met een periode van 10 jaar (na inwerkingtreding van dat bestemmingsplan);

gelet op het feit dat er vooruitlopend op de vaststelling van een bestemmingsplan de mogelijkheid bestaat een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

gelet op het feit dat er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;

gelet op het feit dat niet eerder voor deze gronden een voorkeursrecht van toepassing was;



gelet op het feit dat door het college is besloten tot de aanpak van de Groningerstraat zoals is weergegeven in de betreffende raadsbrief 19bb014890;

besluit:

- op basis van artikel 2 en 5 van de Wvg de percelen aangegeven op aan dit besluit gehechte lijst en tekening in het gebied Groningerstraat aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is;
- de uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van eigenaren) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juni 2019.

De griffier,



De voorzitter,




Lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden Groningerstraat

Behorende bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Rotterdam van 6 juni 2019 tot het aanwijzen/vaststellen van gronden op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Eén en ander conform de kadastrale registers van 3 juni 2019.

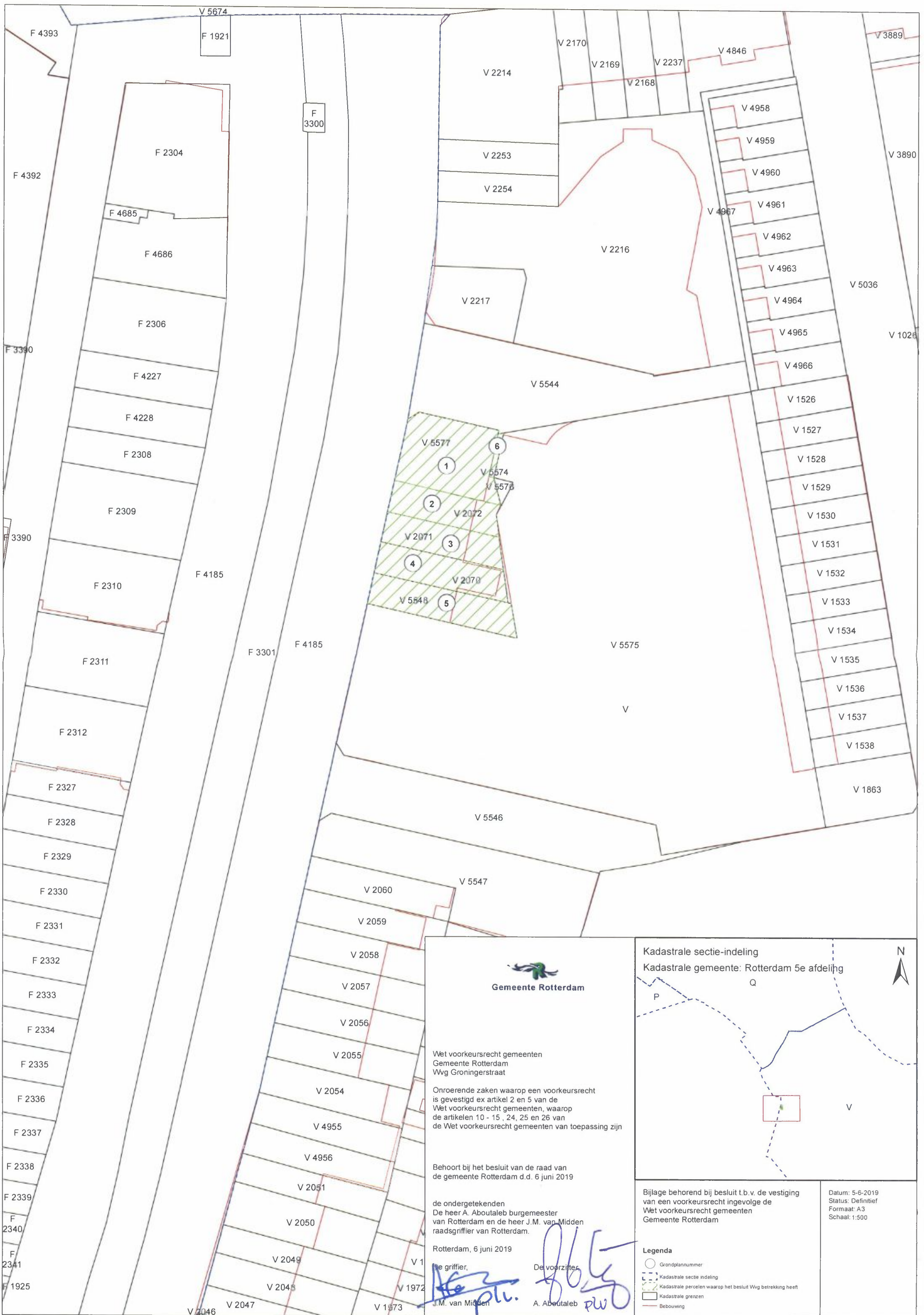
Deze aanwijzing vervalt van rechtswege 3 jaar na dagtekening van dit besluit tenzij er voor het gebied voor die datum een bestemmingsplan is vastgesteld.

Grondplannummer	Kadastrale gemeente	Sectie	perceelnr	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters
1	ROTTERDAM 5E AFD	V	5577	169	169	Eigendom		Vereniging Van Eigenaars Beijerlandse laan 86a En 86b, Groningerstraat 1a,B.C En 3 ROTTERDAM	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A2			Eigendom	1/1	Pehlivan	R.
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A3			Eigendom		Vereniging Van Eigenaars Groningerstraat 1.a.I,li,lii	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A4			Eigendom		Vereniging Van Eigenaars Groningerstraat 1b te Rotterdam	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A5			Eigendom	1/2	Delioglu	Ö
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A5				1/2	Sevim	E.
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A6			Eigendom	1/1	Gemeente Rotterdam	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A7			Eigendom	1/1	Gemeente Rotterdam (5E Afd., Sectie P. Q En V)	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A8			Eigendom	1/1	Gemeente Rotterdam (5E Afd., Sectie P. Q En V)	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A9			Eigendom	1/1	Warno	M.C.
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A10			Eigendom	1/1	Gemeente Rotterdam (5E Afd., Sectie P. Q En V)	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A11			Eigendom	1/1	Pehlivan	R.
2	ROTTERDAM 5E AFD	V	2072	85	85	Eigendom		Vereniging Van Eigenaars Beijerlandse laan 88 Te Rotterdam	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	3496 A1			Eigendom	1/1	Parkzoom IX B.V.	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	3496 A2			Eigendom	1/1	Parkzoom IX B.V.	
3	ROTTERDAM 5E AFD	V	2071	93	93	Eigendom		1/1 Stichting Woonstad Rotterdam	
4	ROTTERDAM 5E AFD	V	2070	103	103	Eigendom		Vereniging Van Eigenaars Beijerlandse laan 92 Te Rotterdam	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	3480 A1			Eigendom	1/1	J.G.J. Smit Exploitatie B.V.	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	3480 A2			Eigendom	1/1	Doerga	A.D.
	ROTTERDAM 5E AFD	V	3480 A3			Eigendom	1/1	Doerga	A.D.
5	ROTTERDAM 5E AFD	V	5548	116	116	Eigendom		1/1 Gemeente Rotterdam (5E Afd., Sectie P. Q En V)	
6	ROTTERDAM 5E AFD	V	5574	6	6	Eigendom		Vereniging Van Eigenaars Beijerlandse laan 86a En 86b, Groningerstraat 1a,B.C En 3 ROTTERDAM	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A2			Eigendom	1/1	Pehlivan	R.
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A3			Eigendom		Vereniging Van Eigenaars Groningerstraat 1.a.I,li,lii	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A4			Eigendom		Vereniging Van Eigenaars Groningerstraat 1b te Rotterdam	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A5			Eigendom	1/2	Delioglu	Ö
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A5			Eigendom	1/2	Sevim	E.
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A6			Eigendom	1/1	Gemeente Rotterdam	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A7			Eigendom	1/1	Gemeente Rotterdam (5E Afd., Sectie P. Q En V)	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A8			Eigendom	1/1	Gemeente Rotterdam (5E Afd., Sectie P. Q En V)	
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A9			Eigendom	1/1	Warno	M.C.
	ROTTERDAM 5E AFD	V	4760 A10			Eigendom	1/1	Gemeente Rotterdam (5E Afd., Sectie P. Q En V)	

Behoort bij noodbesluit 19 bb 166/2
van 6 juni 2019


Griffioen plv


Voorzitter



Wet voorkeursrecht gemeenten
 Gemeente Rotterdam
 Wwg Groningerstraat

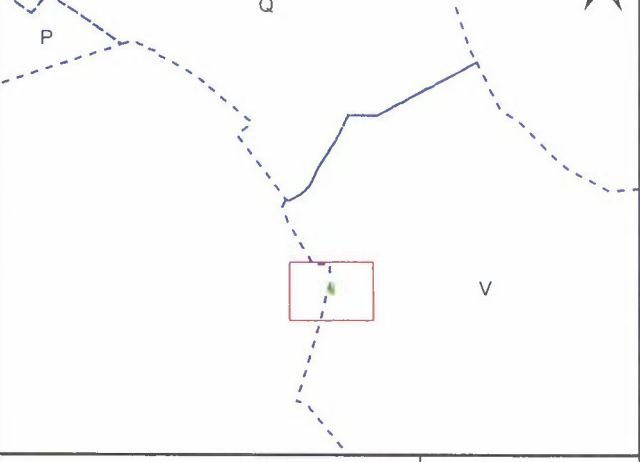
Onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd ex artikel 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, waarop de artikelen 10 - 15, 24, 25 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Rotterdam d.d. 6 juni 2019

de ondergetekenden
 De heer A. Aboutaleb burgemeester van Rotterdam en de heer J.M. van Midden raadsgrieffier van Rotterdam.

Rotterdam, 6 juni 2019
 De griffier, J.M. van Midden
 De voorzitter, A. Aboutaleb

Kadastrale sectie-indeling
 Kadastrale gemeente: Rotterdam 5e afdeling



Bijlage behorend bij besluit t.b.v. de vestiging van een voorkeursrecht ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten Gemeente Rotterdam

Datum: 5-6-2019
 Status: Definitief
 Formaat: A3
 Schaal: 1:500

- Legenda**
- Grondplannummer
 - Kadastrale sectie-indeling
 - ▨ Kadastrale percelen waarop het besluit Wwg betrekking heeft
 - Kadastrale grenzen
 - Bebauwing