

## Beheerkader Volkstuinen Rotterdam 2017

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 oktober 2017 (raadsvoorstel nr. 17bb8565);

overwegende dat het wenselijk is om een beheerkader volkstuinen vast te stellen zodat volkstuinders en hun organisaties helderheid hebben over de mogelijkheden en voorwaarden waaronder volkstuinen gebruikt kunnen worden.

### besluit:

Het Beheerkader Volkstuinen Rotterdam 2017 vast te stellen en daarbij de navolgende uitgangspunten te hanteren:

- 1) Volkstuinen te zien als onderdeel van de groenstructuur en daarmee ook onderdeel van het beleid 'aantrekkelijke woonstad'. Ook vervullen volkstuinen een rol in het kader van de volksgezondheid
- 2) De volkstuinen ruimtelijk te faciliteren en randvoorwaarden voor goed beheer te scheppen.
- 3) Handhaving aan te scherpen in aansluiting op de bestaande regelgeving en daartoe een helder en eenduidig handhavingskader op te stellen rondom veiligheid, omvang van de opstellen en het verblijven, zowel gedurende het zomerseizoen als daarbuiten welk kader in april 2018 of zoveel eerder als mogelijk aan de raad wordt aangeboden en hierbij rekening te houden met het gesteld in motie 17bb9453 ('verblijf op volkstuinen').
- 4) Voor de volkstuinen op basis van de kostendekkende huur een geharmoniseerd grondtarief in te voeren op basis van een berekeningsgrondslag van € 1,80 per m<sup>2</sup> voor verblijfstuinen en een tarief van € 1,10 voor nutstuinen op basis van de in 2016 ingemeten oppervlakttes en daarbij te bepalen dat daar waar dit tarief tot onevenredige stijging leidt, een ingroeimodel van drie (verblijfstuin) tot vijf (nutstuin) jaar te hanteren.
- 5) De zogenaamde 'Regeling niet-Rotterdammers' te handhaven conform de huidige situatie waarbij geldt dat een volkstuin alleen wordt verhuurd aan een niet-Rotterdammer uit een buurgemeente indien er geen Rotterdamse gegadigden zijn.
- 6) Het incidenteel toestaan van organisaties (bijvoorbeeld een zorgaanbieder voor zijn cliënten) om een volkstuin te huren, mits in juiste verhouding tot particuliere tuinders en daarbij een meldingsplicht aan de gemeente te hanteren.
- 7) De Reductiereling uit 1974 waarmee tuinders met een laag inkomen financieel worden gecompenseerd te laten voortbestaan.
- 8) Geen nutstuinen zonder verenigingsstructuur meer te verhuren en daar waar deze situatie bestaat het betreffende complex tot uiterlijk 1 januari 2019 de gelegenheid te geven hierin te voorzien.



- 9) In principe het beheer van de volkstuinten over te dragen aan de Stichting Volkstuinen in Nederland (SVIN) en daarbij zorg te dragen voor een adequate verhuurovereenkomst en een daaraan gekoppelde verdeling van de taken rondom het onderhoud (demarcatielijst).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 november 2017.

De griffier,



De voorzitter,

