

Beleidskader Detailhandel Rotterdam 2017

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei 2017 inzake update detailhandelsbeleid, 17bb4387;

overwegende dat:

- de huidige Rotterdamse detailhandelsnota dateert uit 2013;
- de detailhandel een dynamische sector is waar de veranderingen snel gaan;
- dat het detailhandelsbeleid aansluit op de Retailagenda van het Rijk;

Gelet op artikel 147 van de Gemeentewet;

besluit:

1. het beleidskader 'Detailhandel Rotterdam 2017: Stedelijke ambities en spelregels voor een toekomstbestendige detailhandelsstructuur' vast te stellen met de volgende ambities;
 - a. een evenwichtige detailhandelsstructuur die aantrekkelijk, levensvatbaar en evenwichtig is;
 - b. de detailhandelsstructuur versterkt door meer flexibiliteit en dynamiek;
 - c. een kader is voor ruimtelijke ontwikkelingen in de desbetreffende winkelgebieden;
 - d. een bruisende Binnenstad.
2. voor het behalen van de ambities de volgende spelregels toe te passen:
 - nieuwe ontwikkelingen in de winkelconcentratiegebieden alleen mogelijk te maken overeenkomstig de voor het desbetreffende gebied vastgestelde Gebiedskoers Detailhandel;
 - het creëren van nieuwe winkelgebieden is enkel onder strikte voorwaarden mogelijk;
 - geen nieuwe solitaire vestiging van winkels buiten de detailhandelsstructuur van winkelgebieden toe te staan;
 - in kleine kernen kan maatwerk vereist zijn om de kwaliteit van de leefomgeving te behouden;
 - vestiging van grootschalige detailhandel kritisch te bekijken;
 - geen nieuwe perifere concentratiegebieden te ontwikkelen/realiseren;
 - tuincentra en bouwmarkten buiten de aangewezen winkelgebieden zijn onder voorwaarden bespreekbaar te maken;
 - geen detailhandel op bedrijventerreinen toe te staan;
 - winkels in tweedehandsgoederen te vestigen in winkelgebieden, zulks met een uitzonderingsmogelijkheid voor kringloopwinkels;
 - internetwinkels en –afhaalpunten met een (beperkte) bezoekersfunctie enkel toe te staan in de winkelgebieden en op trafficlocaties;
 - de Horecanota Rotterdam 2017–2021 als de basisvrijstelling voor winkels te laten gelden.



3. vast te stellen de:

- o gebiedskoers detailhandel 2017 – 2020 Charlois;
- o gebiedskoers detailhandel 2017 – 2020 Delfshaven;
- o gebiedskoers detailhandel 2017 – 2020 Feijenoord;
- o gebiedskoers detailhandel 2017 – 2020 Hillegersberg-Schiebroek;
- o gebiedskoers detailhandel 2017 – 2020 Hoek van Holland;
- o gebiedskoers detailhandel 2017 – 2020 Kralingen-Crooswijk;
- o gebiedskoers detailhandel 2017 – 2020 Noord;
- o gebiedskoers detailhandel 2017 – 2020 Overschie;
- o gebiedskoers detailhandel 2017 – 2020 Hoogvliet;
- o gebiedskoers detailhandel 2017 – 2020 IJsselmonde;
- o gebiedskoers detailhandel 2017 – 2020 Pernis;
- o gebiedskoers detailhandel 2017 – 2020 Prins Alexander;
- o gebiedskoers detailhandel 2017 – 2020 Rozenburg.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 en 29 juni 2017

De griffier,



De voorzitter,

