

Gemeentelijke positie ten aanzien van Feyenoord City

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het herziene voorstel van burgemeester en wethouders van 4 april 2017
(raadsvoorstel nr. 17bb3022);

gelet op de bepalingen in de Gemeentewet en artikel 10, tweede lid, Wet openbaarheid van bestuur (WOB);

besluit:

1. De position paper Feyenoord City, waarin de voorwaarden zijn opgenomen waaronder de gemeente Rotterdam bereid is een bijdrage te leveren aan de gebiedsontwikkeling Feyenoord City, vast te stellen.
De bijdrage houdt in dat de gemeente bereid is tot:
 - a) Deelname in het eigen vermogen voor de financiering van een nieuw stadion Feyenoord, in de vorm van gewone aandelen tot een bedrag van ten hoogste € 40 miljoen en maximaal 49 procent van de aandelen in Stadion Feyenoord NV;
 - b) Aankoop van grond voor maximaal € 60 mln (prijsspeil 2016) om deze, in overeenstemming met de reguliere geldende voorwaarden in erfpacht uit te geven aan Nieuw Stadion Feyenoord BV;
 - c) Het faciliteren van de gebiedsontwikkeling Feyenoord City;
 - d) Effectuering van de omzetting van de bestaande lening (€ 7,9 miljoen) naar preferente niet stemgerechtigde aandelen, met een coupon van 4 procent, in Stadion Feyenoord NV;
 - e) De reeds gevoteerde middelen met betrekking tot de ontwikkeling van de outdoor atletiekbaan en het multifunctionele sportcentrum, als onderdeel van het investeringskrediet Sportcampus en Park de Twee Heuvels, te reserveren voor de realisatie van deze functies als onderdeel van de herontwikkeling van de Kuip conform het programma van eisen (2016).
2. De ambities en doelstellingen van het mobiliteitsplan Feyenoord City vast te stellen als basis voor de verdere uitwerking van de maatregelen in het mobiliteitsprogramma en het mobiliteitscontract met Feyenoord waarbij de raad bereid is, onder de voorwaarden zoals beschreven in de position paper, om:
 - a) Bij de voorjaarsnota 2017 de reservering in de LTIP, zijnde € 35 mln (prijsspeil 2016, plus € 2 mln onzekerheidsreserve extra) om te zetten in een krediet voor het gemeentelijk aandeel in het maatregelenpakket.
 - b) Bij voorjaarsnota 2018 het definitieve krediet voor het programma vast te stellen middels een kredietactualisatie op basis van bijdragen van andere partijen, uitvoeringsafspraken met andere partijen en de definitieve planning van de projecten (met de daarbij behorende indexering).



3. Indien door Feyenoord City niet aan de gestelde voorwaarden uit de position paper (17bb2120) kan worden voldaan, moet een nieuw besluit ter goedkeuring aan de raad worden voorgelegd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 mei 2017.

De griffier,



De voorzitter,

