

Ontwikkelstrategie Merwe-Vierhavens (M4H)

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juni 2015 (raadsvoorstel nr. 15bb4497);

overwegende dat de Ontwikkelstrategie Merwe-Vierhavens op de volgende drie punten afwijkt van de in 2011 door de Raad vastgestelde Structuurvisie Stadshavens:

1. De Ontwikkelstrategie M4H gaat uit van een meer organische gebiedsontwikkeling terwijl de Structuurvisie de mogelijkheid open hield om het hele gebied door middel van een pps-constructie in de markt te zetten;
2. In tegenstelling tot hetgeen in de Structuurvisie wordt gemeld, wordt door de gemeente niet risicodragend vóórgeïnvesteerd maar worden overheidsmiddelen pas ingezet als de markt ook investeert in het gebied;
3. De mogelijke start van woningbouw is uitgesteld tot ná 2025 in plaats van vanaf 2015.

besluit:

Bijgaande Ontwikkelstrategie Merwe-Vierhavens (M4H) vast te stellen met inachtneming van de financiële onderbouwing zoals weergegeven in de grondexploitatie Merwe-Vierhavens.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 maart 2016.

De griffier,



De voorzitter,

