

## Masterplan Sportcampus & Park de Twee Heuvels

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het herziene voorstel van burgemeester en wethouders van 27 september 2016 (raadsvoorstel nr. 16bb9936);

gelet op de bepalingen in de Gemeentewet en artikel 10, tweede lid, Wet openbaarheid van bestuur (WOB);

### besluit:

1. Het aangepast Masterplan Sportcampus & Park de Twee Heuvels gewijzigd vast te stellen met de volgende aanpassingen:
  - a. De zuidwestelijke woningbouwlocatie in Park de Twee Heuvels wordt uit het Masterplan verwijderd door
    - i. De kaarten op pagina 29, 31, 33, 35, 41, 45, 49 en 51 aan te passen en daarbij de zuidwestelijke woningbouwlocatie te verwijderen
    - ii. Op pagina 40 de passage "een derde kleiner cluster wordt gedacht in de zuidwesthoek van het park om zo het parkdeel achter de Prinses Margriet-basisschool en het Albeda-college beter aan te sluiten op de omgeving." te verwijderen
  - b. De noordelijke woningbouwlocaties in Park de Twee Heuvels worden in omvang verkleind tot de denkbeeldige lijn in het verlengde van de zuidzijde van het zwembad door
    - i. De kaarten op pagina 29, 31, 33, 41, 45, 49 en 51 aan te passen en daarbij de woningbouwlocaties aan weerszijden van het zwembad te verkleinen
  - c. Het aantal woningen in Park de Twee Heuvels te beperken tot 40-55 woningen door
    - i. Op pagina 40 de passage "In elk cluster komen 40 tot 60 woningen." te vervangen door "in totaal komen er 40 tot 55 woningen in de twee clusters aan weerszijden van het zwembad"
    - ii. Op pagina 50 in de tabel "samenvatting programma" het aantal woningen in Park de Twee Heuvels aan te passen en "160" te verwijderen en te vervangen door "40-55"



2. De grondexploitatie Masterplan Sportcampus & Park de Twee Heuvels te herzien en daarbij:
- a) de looptijd van de grondexploitatie op 15 jaar te stellen;
  - b) vast te stellen dat er sprake is van een causaal verband tussen de investeringen in de grondexploitatie en de ontwikkeling van het gebied;
  - c) i. De inkomsten uit woningbouw Park de Twee Heuvels terug te brengen met € 3 mln  
ii De investeringen in de centrale parkroute Sportcampus en het verbindingsstuk sportcampus-Park de Twee Heuvels terug te brengen met € 3 mln;
  - d) Tot uitbreiding bestaande krediet tot 116,5 mln en het college op te dragen financiële dekking te vinden voor de weggevalen opbrengsten, zodat de centrale parkroute Sportcampus en het verbindingsstuk sportcampus-Park de Twee Heuvels conform de ambities van het Masterplan Sportcampus en Park de Twee Heuvels uitgevoerd kunnen worden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 en 15 december 2016.

De griffier,



De voorzitter,

