

## Bestemmingsplan Waterstad



De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 april 2015  
(raadsvoorstel nr. BS15/00256, 15/0031815);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

### besluit:

- de zienswijze met nummer 1 voor kennisgeving aan te nemen;
  - de zienswijzen met nummer 3, 4.2, 4.5, 4.6, 4.7, 6.2, 7.2, 8.2 en 8.3 gegrond te verklaren;
  - de overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
  - in artikel 9, lid 1 toe te voegen "sub n: ligplaatsen voor historische schepen";
  - in artikel 1 lid 58 toe te voegen:  
1.58 Historische schepen  
Schepen van 50 jaar of ouder, die van enigerlei betekenis zijn voor de Nederlandse geschiedenis;
  - het bestemmingsplan "Waterstad", NL.IMRO.0599.BP1054Waterstad-on02 met bijbehorende ondergronden GBKR\_129565, GBKR\_129566, GBKR\_129567, GBKR\_130565, GBKR\_130566, GBKR\_130567, GBKR\_131565, GBKR\_131566 en GBKR\_131567 in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
  - geen exploitatieplan vast te stellen.
- een verandering door te voeren in het ontwerpbestemmingsplan om bouwproject Bright mogelijk te maken;
- de aanpassing komt als volgt te luiden:  
Toelichting:  
De tekst in paragraaf 4.3.4 van de toelichting schrappen en veranderen in:  
"Aan de Verlengde Willemsbrug/Gapersteeg/Vissteeg is op basis van het oude bestemmingsplan woningbouw mogelijk. Op deze bouwlocatie wordt in het nieuwe bestemmingsplan het bouwproject "Bright" mogelijk gemaakt, met een maximale bouwhoogte van 70 meter. Dit complex voorziet in kleine wooneenheden voor o.a. studenten en starters. Naast woningbouw zijn diverse andere centrumfuncties toegestaan, met uitzondering van kantoren."
- Regels:  
Artikel 6.2.3 Bouwhoogte Domuslocatie schrappen en de volgende subartikelen te hernoemen.  
Artikel 6.2.5 (Centrum-4) van de regels veranderen in:  
"6.2.5 Overkraging  
a. Ter plaatse van de aanduiding "overkraging" aan de Verlengde Willemsbrug is een overkraging verplicht vanaf 5 meter.  
b. Ter plaatse van de aanduiding "overkraging" aan Vissteeg/Gapersteeg is een overkraging verplicht vanaf 6 meter."

Verbeelding:

De bestemmingsgrens voor Centrum-4 wordt aangepast conform het bouwproject Bright. Tangram Architecten heeft twee afbeeldingen aangeleverd waarin een vergelijking wordt gemaakt tussen het bouwvlak en de bouwhoogte in het ontwerpbestemmingsplan en het bouwplan voor Bright. Deze afbeeldingen (bijgevoegd bij het amendement) geven een goed beeld van de veranderingen die op de verbeelding aangebracht zullen moeten worden om het bouwproject Bright te faciliteren. In de door Tangram opgestelde tekst bij de afbeeldingen wordt er per abuis van uitgegaan dat de bestemmingsgrens aan de kant van de Verlengde Willemsbrug en van de Gapersteeg niet zal wijzigen. De bestemmingsgrens zal hier echter worden teruggelegd op de begrenzing van het bouwplan (de blauw en rood gekleurde vlakken op de 2<sup>e</sup> afbeelding).

Op de verbeelding krijgt het hele bestemmingsvlak 70 meter als maximum bouwhoogte. Het gedeelte van het bouwplan met een hoogte van 70 meter wordt daardoor met 11% vergroot ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsvlak wordt kleiner ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, met name omdat het nieuwe ontwerp voor het gebouw minder dicht op de Verlengde Willemsbrug komt te liggen. Aan de Vissteeg en hoek Gapersteeg worden op de verbeelding extra aanduidingen 'overkraging' aangegeven, zodat er langs de Vissteeg en Gapersteeg meer ruimte is in het verblijfsgebied, hetgeen als noodzakelijk wordt gezien voor een goede stedenbouwkundige invulling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei en 4 juni 2015.

De griffier,



De voorzitter,



